

# **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO DE “REHABILITACIÓN, REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CALLE IGLESIA Nº 15” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD**

## **1. OBJETO**

El objeto de este Pliego regular la ejecución del Proyecto “Instalaciones para Salón de Actos”, tiene como objeto describir las actuaciones necesarias para tiene como objeto describir las actuaciones necesarias para mejorar y ampliar el Hogar del Mayor, que es el uso principal que tiene este edificio, junto a otro usos de carácter administrativo. Con la ejecución de este proyecto se redistribuye los espacios de la planta baja y se amplían los servicios del “Hogar del Mayor” a la planta primera, en la cual se creará un espacio diáfano pensado como sala de usos múltiples.

Este pliego tiene como finalidad definir la ejecución del contrato y las condiciones que se deben de cumplir, complementando lo especificado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En todo aquello que no se especifica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el propio Proyecto a ejecutar, el contratista tendrá que cumplir aquello especificado en este Pliego de prescripciones Técnicas, así como en las normativas de obligado cumplimiento, en especial aquellas relativas a la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. (R.D. 1215/97), así como cualquier otra normativa en vigor y estarán homologados.

El adjudicatario será el responsable de la obra y de todos los trabajos de modificación necesarios para su correcta ejecución.

## **2. DESCRIPCION DE LA OBRA.**

Se estará a lo establecido en el Proyecto aprobado al efecto, que se adjunta como Anexo a este Pliego.

## **3.-CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA OBRA**

Se estará a lo establecido en el Proyecto aprobado al efecto, que se adjunta como Anexo a este Pliego.

## **4. PERIODO DE GARANTIA**

La empresa adjudicataria se comprometerá a mantener el periodo de garantía de tres años.

## **7. CONDICIONES DE LAS OFERTAS**

Los ofertantes entregarán con las condiciones recogidas en el Pliego de Condiciones Administrativas e incorporarán la documentación suficiente para valorar la misma.

## **8.-PRESENTACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.**

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación, que se puntuarán con un máximo de 50 puntos.

### **A. Criterios cuantificables automáticamente, se puntuarán en orden decreciente:**

- Mejoras en el Proyecto, de 0 a 25 puntos, sin coste alguno para el Ayuntamiento, con detalle de su valoración.  
Se otorgarán 25 puntos a la mejor oferta y el resto se puntuará proporcionalmente a aquella. No se tomarán en consideración, no

procediendo a su valoración a ningún efecto, aquellos compromisos que no se encuentren valorados económicamente.

- Mejoras en el plazo de ejecución. Por cada 10 días naturales en la rebaja del plazo de ejecución se otorgarán 5 puntos.

**B. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:**

- Proyecto de Actuación de contratación local, de 0 a 5 puntos.
- Proyecto de Actuación de dinamización del tejido empresarial local, de 0 a 5 puntos.

En caso de empate se tendrá en cuenta la propuesta que tenga mayor puntuación en las mejoras ofrecidas en el orden arriba establecido. Si persiste el empate se dirimirá mediante sorteo aleatorio.

En Villarejo de Salvanés, a 29 de septiembre de 2014.

EL ALCALDE,

CONFORME:  
EL ADJUDICATARIO  
FECHA Y FIRMA