



## Anuncio previo

Número de Expediente **3796/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-12-2018 a las 12:25 horas.



El contrato tiene por objeto la creación de un área recreativa denominada “Parque de Ramón” en las parcelas 68 y 69 del polígono 59, con referencia catastral 28180A059000680000IY y 8180A059000690000IG, para el disfrute de los vecinos. Se crearán un circuito de 400 m de sendas accesibles y tres áreas de estancia y juego. Además está prevista la plantación de nuevo arbolado y la adecuación de los tinados existentes para poder ser utilizados sin riesgo por los usuarios del “Parque de Ramón”. La ejecución de este proyecto se realizará de acuerdo con las prescripciones técnicas señaladas en el Proyecto Técnico realizado por D. Francisco J. Ruiz Díaz habiendo sido aprobado por el Decreto de Alcaldía de 18 de octubre de 2018, habiendo sido Visado por el Colegio de Arquitectos de Madrid el 8 de octubre de 2018. No siendo preceptivo el informe de supervisión del proyecto regulado en el artículo 235 de LCSP al ser el presupuesto base de licitación del contrato de obras inferior a 500.000 euros, IVA excluido.

→ Valor estimado del contrato 123.032,26 EUR.

→ Importe 148.869,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.032,26 EUR.

→ Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación  
18/12/2018

→ Plazo de Ejecución  
→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212100 - Trabajos de construcción de instalaciones de ocio.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Parcelas 68 y 69 del polígono 59, con referencia catastral 28180A059000680000IY y 28180A059000690000IG del termino municipal de Villarejo de Salvanés

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=n%2BCpmL1e5qWrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n%2BCpmL1e5qWrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villarejo de Salvanés**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.villarejodesalvanes.es/index.php/portal-ciudadano/perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vv5SmFmDITUuf4aBO\\_%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vv5SmFmDITUuf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28590) Villarejo de Salvanés España

#### Contacto

→ Teléfono 918744002

→ Fax 918744545

→ ES300

→ Correo Electrónico  
contratacion@ayto-villarejodesalvanes.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villarejo de Salvanés

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/01/2019 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28590) Villarejo de Salvanés España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España nº 1  
→ (28590) Villarejo de Salvanés España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +034 918744002  
→ Correo Electrónico  
estrella.cobos@ayto-villarejodesalvanes.es

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villarejo de Salvanés  
→ Sitio Web <https://villarejodesalvanes.sedelectronica.es/info.11>

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28590) Villarejo de Salvanés España

## Contacto

→ Teléfono +034 918744002  
→ Fax +034 918744545  
→ Correo Electrónico  
estrella.cobos@ayto-villarejodesalvanes.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/01/2019 a las 14:00  
→ Observaciones: Presentación sobre 1, con documentación administrativa y criterios a valorar por formulas objetivas.

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villarejo de Salvanés

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28590) Villarejo de Salvanés España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España nº 1  
→ (28590) Villarejo de Salvanés España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +034 918744002  
→ Fax +034 918744545  
→ Correo Electrónico  
estrella.cobos@ayto-villarejodesalvanes.es

**Objeto del Contrato:** El contrato tiene por objeto la creación de un área recreativa denominada “Parque de Ramón” en las parcelas 68 y 69 del polígono 59, con referencia catastral 28180A059000680000IY y 8180A059000690000IG, para el disfrute de los vecinos. Se crearán un circuito de 400 m de sendas accesibles y tres áreas de estancia y juego. Además está prevista la plantación de nuevo arbolado y la adecuación de los tinados existentes para poder ser utilizados sin riesgo por los usuarios del “Parque de Ramón”. La ejecución de este proyecto se realizará de acuerdo con las prescripciones técnicas señaladas en el Proyecto Técnico realizado por D. Francisco J. Ruiz Díaz habiendo sido aprobado por el Decreto de Alcaldía de 18 de octubre de 2018, habiendo sido Visado por el Colegio de Arquitectos de Madrid el 8 de octubre de 2018. No siendo preceptivo el informe de supervisión del proyecto regulado en el artículo 235 de LCSP al ser el presupuesto base de licitación del contrato de obras inferior a 500.000 euros, IVA excluido.

→ Valor estimado del contrato 123.032,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 148.869,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.032,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212100 - Trabajos de construcción de instalaciones de ocio.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parcelas 68 y 69 del polígono 59, con referencia catastral 28180A059000680000IY y 28180A059000690000IG del termino municipal de Villarejo de Salvanés

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 300 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

## Preparación de oferta

→ Sobre 1 b

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Anexo II, IV, V y VI y declaración sobre subcontratación

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Anexo III, memoria técnica valorando las mejoras presentadas y Proyecto de Actuación de contratación a personas de edad igual o superior a 55 años que se encuentren en situación de desempleo, o bien personas con certificado de riesgo de exclusión social.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Empleo de personas de edad igual o superior a 55 años o con certificado de riesgo de exclusión social

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : 10 puntos a la oferta que se comprometa a contratar a un mayor número de personas el mayor tiempo incluidas en el párrafo anterior, y cero puntos a la oferta que no se comprometa a contratar personas incluidas en el párrafo anterior, otorgándose a las demás ofertas la puntuación proporcional en función del número de contratos comprometidos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada 500 € de valor en las mejoras que sean asumidas por el licitador en la ejecución material de la obra hasta un máximo de 30 puntos. Las fracciones inferiores a 500 € se les asignará una puntuación proporcional.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : oferta más baja realizada x 60/ oferta realizada por el licitador

→ Se aceptará factura electrónica